

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

### здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Светлое Поле, п. Жареный Бугор, бульвар Зеленый, земельный участок 57

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ**

### 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Извеков Андрей Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 07538862304

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 875 от 30.06.2016 г.

Контактный телефон 8-922-828-00-20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460051, Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д.37, кв.8, andizv1980@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО ОКИ

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица =

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор подряда на выполнение кадастровых работ №116и от 05.04.2017 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 09.09.2020 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№99/2020/340152901 от 28.07.2020
2	уведомление	№б/н от 26.08.2020
3	уведомление	№63016306-662-2020 от 27.08.2020
4	Чертеж	№б/н от 02.09.2020
5	Согласие на обработку персональных данных	№б/н от 25.06.2019
6	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 31.08.2020
7	Выписка координат пунктов государственной геодезической сети	№110/1618 от 17.02.2020

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-63, зона 1

№ п/п	Название пункта и	Координаты, м	Сведения о состоянии на <u>31.08.2020.</u>
-------	-------------------	---------------	--------------------------------------------

	тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новоцаревщина, ГГС	3	41514 6.52	137955 0.44	сохранился	сохранился	сохранился
2	Новосемейкино, ГГС	4	41207 0.43	138800 3.76	сохранился	сохранился	сохранился
3	Дзержинский, ГГС	4	40737 3.04	139341 1.64	сохранился	сохранился	сохранился
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10209472, 01.03.2021		Свидетельство о поверке №2052116, выдано 02.03.2020г., действительно до 01.03.2021			
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10	46979-11, 17.10.2020		Свидетельство о поверке №0316637, выдано 18.10.2019г., действительно до 17.10.2020			
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	–						
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	–						
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	–						
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
–	–			–			



					контура (M <sub>t</sub> ), м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	1	425840.27	1384272.93	–	0.10	Наземный	–	–
–	2	425843.83	1384281.24	–	0.10	Наземный	–	–
–	3	425840.22	1384282.78	–	0.10	Наземный	–	–
–	4	425841.59	1384285.99	–	0.10	Наземный	–	–
–	5	425835.10	1384288.77	–	0.10	Наземный	–	–
–	6	425830.16	1384277.26	–	0.10	Наземный	–	–
–	1	425840.27	1384272.93	–	0.10	Наземный	–	–
<b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					–			
<b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b>								
Зона № –								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>								
Обозначение машино-места (номер) –								
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>								
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
–	–				–			
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>								
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места				Расстояние, м			
1	2				3			
–	–				–			
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>								
Координаты, м								

<b>№ п/п специальной метки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
–	–	–	–
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
<b>Номера характерных точек границ помещения</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
–	–	–	–
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	Здание	
2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	–	
3	<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>	–	
	<b>Кадастровый номер исходного объекта недвижимости</b>	–	
4	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	63:26:1309001:1377	
5	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	63:26:1309001	
6	<b>Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости</b>	–	
	<b>Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение</b>	–	
	<b>Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место</b>	–	
	<b>Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане</b>	–	
7	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	–	
	<b>Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре</b>	–	
	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Светлое Поле, п.	

		Жареный Бугор, бульвар Зеленый, земельный участок 57
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	-
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Жилой дом
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	—
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	1
	<b>в том числе подземных</b>	—
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	Пеноблоки
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	—
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	2020
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	112.2
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	—
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	—
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	—
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	—
17	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	—
	<b>Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	—
	<b>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об</b>	—

отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

### Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на кадастровый учет здания - жилого дома, одноэтажного.

Общая площадь здания - 112.2 кв.м.

Площадь застройки - 120.0 кв.м.

Материалы фундаментов - бетонный

Материалы стен - пеноблоки

Материалы перегородок - пеноблоки

Материалы перекрытий - деревянные с утеплителем

Материалы кровли - металлическая

Водоснабжение – скважина

Водоотведение – выгребная яма

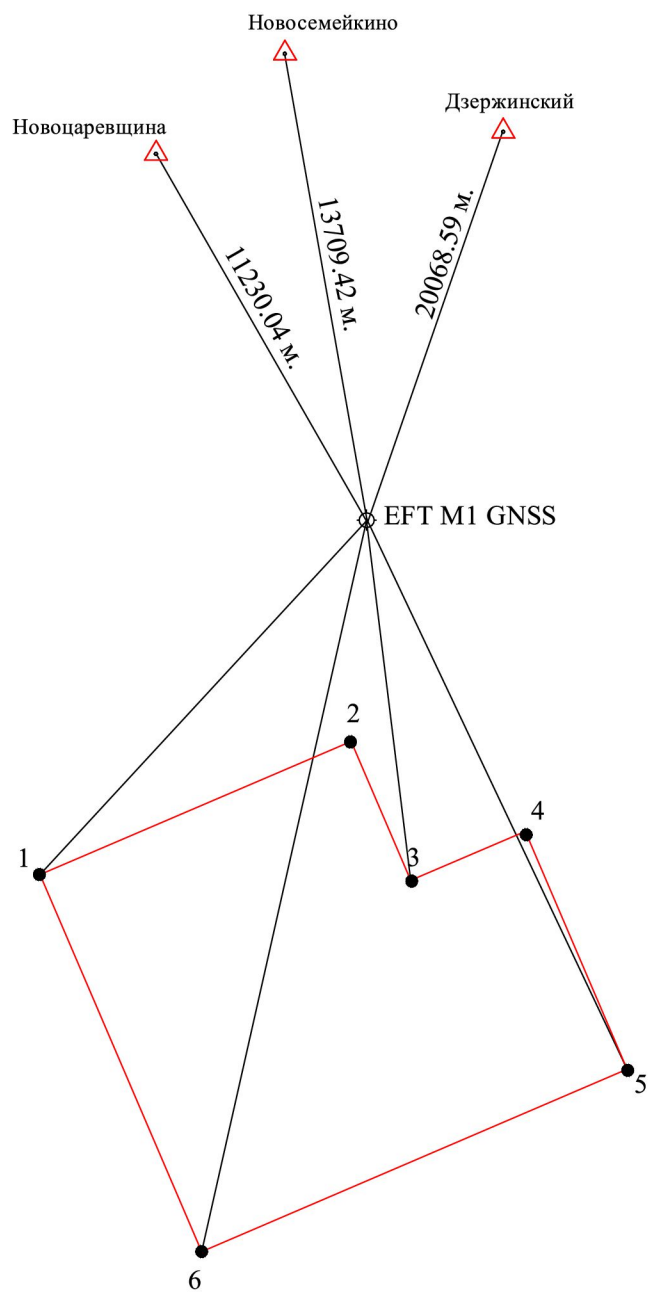
Электроснабжение – 220В – центральное

Процент износа - 0%






Количество контуров здания: 1.

Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером: 63:26:1309001:1377

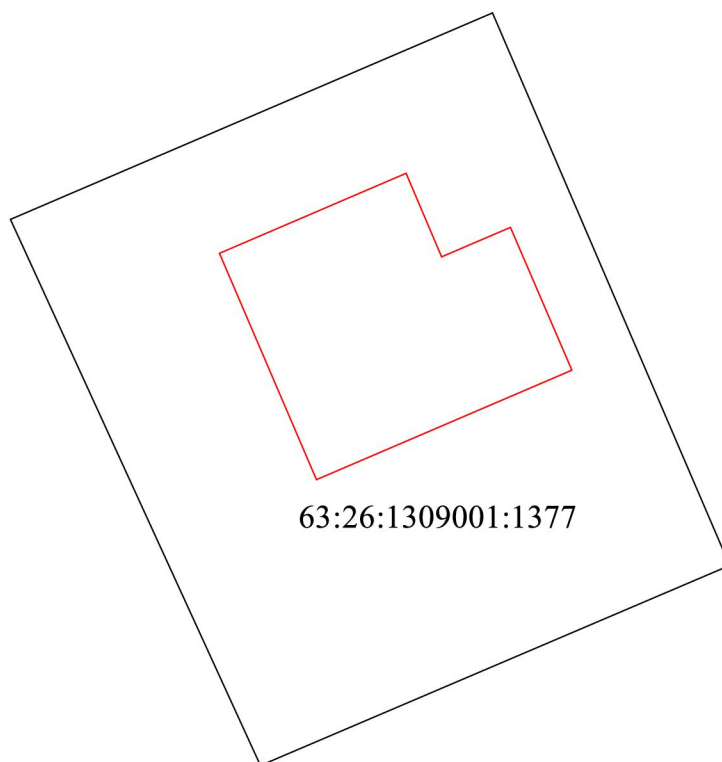
## Схема геодезических построений



### Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть контура здания
-  1 - характерная точка контура здания
-  - пункт государственной геодезической сети
-  - базовая станция GPS
-  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ

## Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



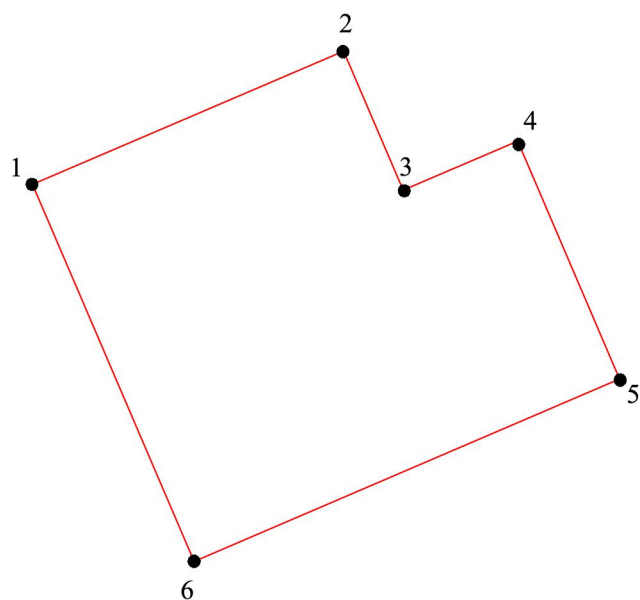
### Условные обозначения:

— - вновь образованная часть контура здания

— - граница земельного участка

63:26:1309001:1377 - обозначение земельного участка

## Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть контура здания

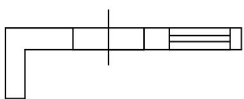
● 1 - характерная точка контура здания

# План этажа (части этажа)

1 этаж



Условные обозначения:



стена с окном и дверью

Масштаб 1:100

## Экспликация к плану дома

Российская Федерация, Самарская область, Красноярский  
муниципальный район, сельское поселение Светлое Поле, п.  
Жареный Бугор, бульвар Зеленый

ул.,

№ 57

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвала и кончая мансардой)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь дома	В т.ч. площадь				Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно перестроенная площадь	Примечание
							дома	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэфф.)			
								жилая	подсобная				
02.09.20		1		1	прихожая	8,6			8,6				
				2	кухня	12,7			12,7				
				3	жилая	20,7		20,7					
				4	жилая	22,9		22,9					
				5	санузел	5,5			5,5				
				6	жилая	14,1		14,1					
				7	жилая	12,8		12,8					
				8	коридор	10,3			10,3				
					площадь, занятая перегородками:	4,6			4,6				
					<b>Итого по зданию:</b>	<b>112,2</b>		<b>70,5</b>	<b>41,7</b>				