

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области  
наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство

Кому:

Почтовый адрес:

Электронная почта:-

**Уведомление о соответствии построенных или реконструированных  
объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома  
требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

«22» сентября 2020 г.

№63016306-423-2020

По результатам рассмотрения уведомления об окончании  
строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного  
строительства или садового дома (далее – уведомление),

направленном Вами

(дата направления уведомления)

14 сентября 2020 года

зарегистрированном

(дата и номер регистрации уведомления)

21 сентября 2020 года №423

уведомляет о соответствии построенного объекта индивидуального  
жилищного строительства, указанного в уведомлении и расположенного на  
земельном участке с кадастровым номером **63:26:1309001:1377** по адресу:  
Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское  
поселение Светлое Поле, п. Жареный Бугор, бульвар Зеленый, земельный  
участок **57** с законодательством о градостроительной деятельности.

**Приложение: на 4 листах, в 1 экз.**

**Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Н.В. Одинцов**  
(расшифровка подписи)

**Уведомление  
об окончании строительства или реконструкции объекта  
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

"14" 09 2020 г.

Администрация муниципального района Красноярский Самарской области

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	
1.2.2	Место нахождения	
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	



Вх № 423 от 21.09

ИМ 22.09

## 2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	63:26:1309001:1377
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Российская федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Светлое Поле, поселок Жареный Бугор, бульвар Зеленый, земельный участок 57.
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	63:26:1309001:1377-63/026/2020-1 от 23.06.2020
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуальной жилой застройки

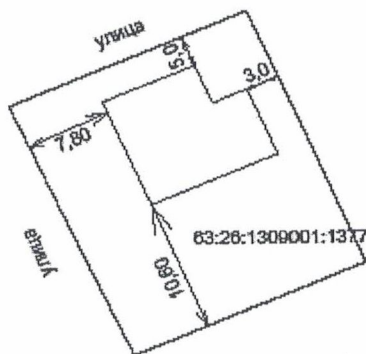
## 3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект ИЖС
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	3,0 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Справа 7,80 м, слева 3,00, спереди 5,0 м, сзади 10,60 м
3.3.4	Площадь застройки	120,0 кв.м.
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	-
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

**СХЕМА**

отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка



Условные обозначения:

- - контур здания
- - граница земельного участка
- 63:26:1309001:1377 - обозначение земельного участка

Площадь застройки - 120,0 кв.м.  
Высота здания - 3,0 м.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Нарочно

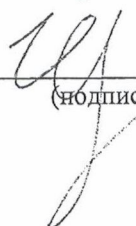
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект ИЖС (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

**Настоящим уведомлением я, Иноземцева Ольга Николаевна, даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).**

\_\_\_\_\_  
(должность, в случае если  
застройщиком является  
юридическое лицо)

М.П.  
(при наличии)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Сведения о ранее выданном разрешении на строительство жилого дома (при наличии) - № 63016306-662 -2020 от 27.08.2020 г.

К настоящему уведомлению прилагаются:

Копия паспорта, технический план

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>30.09.2020</b>	
Кадастровый номер:	<b>63:26:1309001:1527</b>
Номер кадастрового квартала:	63:26:1309001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, Красноярский муниципальный район, сельское поселение Светлое Поле, п. Жареный Бугор, бульвар Зеленый, земельный участок 57
Площадь, м²:	112.2
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2020
Кадастровая стоимость, руб.:	1131059.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:26:1309001:1377
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Волгушева Н. П.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>30.09.2020</b>		<b>63:26:1309001:1527</b>	
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63:26:1309001:1527-63/026/2020-1 от 30.09.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	
		дата государственной регистрации:	
		номер государственной регистрации:	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Волгушева Н. П.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

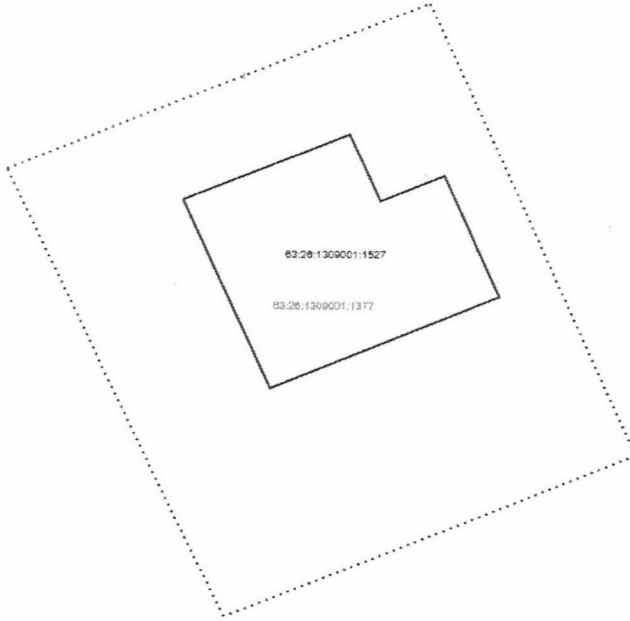
# Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>30.09.2020</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:26:1309001:1527</b>	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		<b>Волгушева Н. П.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.